

Ai Sindaci e Assessori Servizi Sociali  
Ai Responsabili del Servizio Sociale  
Agli Assistenti Sociali  
dei Comuni dell'Ambito di Merate

Via PEC

**Oggetto: Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa  
e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2017,  
in attuazione della Deliberazione N° X/ 6465/2017**

Con la presente trasmetto la **Seconda edizione** del Bando pubblico per gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2017, in attuazione della Deliberazione N° X/ 6465 del 10/04/2017.

Come nella precedente edizione vengono attivate le Misure 2 e 4 previste dalla Delibera.

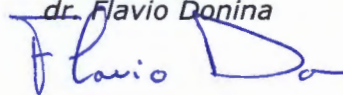
Il Bando è stato pubblicato sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute [www.retesalute.net](http://www.retesalute.net) in data 3 settembre 2018, con i relativi allegati e documentazione.

**Per la più ampia diffusione, si chiede che l'Avviso venga pubblicato anche dal singolo Comune almeno sul sito istituzionale;** si precisa che fa testo la data di pubblicazione di Retesalute.

Le domande vanno protocollate dal Comune entro il 20 ottobre 2018 compreso e trasmesse, complete della documentazione richiesta, all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute entro il 27 ottobre 2018 tramite PEC [retesalute@legalmail.it](mailto:retesalute@legalmail.it).

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento,  
si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano  
*dr. Flavio Donina*



Referente per l'Istruttoria  
Assistente Sociale dott.ssa Tentori Antonella  
Tel. 039.9285167 int. 14

## **BANDO PUBBLICO**

**Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2017, in attuazione della Deliberazione N° X/ 6465 del 10/04/2017**

### **Seconda edizione**

#### **Articolo 1 Soggetto proponente**

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017*, Allegato 1 della Delibera di Regione Lombardia 6465/2017.

#### **Articolo 2 Titolo**

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2018.

#### **Articolo 3 Finalità e risorse**

Il presente Bando pubblico promuove interventi volti a dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa, attraverso il sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

Le risorse a disposizione per l'attuazione del presente Bando pubblico ammontano complessivamente a **€ 26.047,48** di cui:

- € 11.682,15 quali risorse residue di quelle assegnate all'Ambito di Merate di cui all'Allegato 2 della DGR 6465/2017, a seguito del Bando del 18.09.2017;
- € 14.365,33 quali risorse residue delle economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia, presenti nei bilanci dei singoli Comuni dell'Ambito di Merate, a seguito del Bando del 18.09.2017.

#### **Articolo 4 Interventi**

In attuazione degli indirizzi espressi dalla Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Merate del 20/07/2017, si intende dare avvio alle azioni previste nella Misura 2 e Misura 4 indicate nella DGR 6465/2017:

- Misura 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione,



soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

- Misura 4 – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

### **Articolo 5**

#### **Soggetti che possono presentare la domanda**

Misura 2: nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano lo sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Misura 4: nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Non possono presentare la domanda i beneficiari della prima edizione del Bando – anno 2017.

### **Articolo 6**

#### **Requisiti e condizioni**

Misura 2 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE ordinario max fino a € 15.000,00.
- e) Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00).  
Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

I criteri per definire la "morosità incolpevole" sono quelli previsti all'art. 2 del Decreto Ministeriale delle infrastrutture e trasporti del 30 marzo 2016, qui esposti.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del



nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Possono accedere a questa misura anche i pensionati in condizione di morosità per grave disagio economico. I pensionati che accedono alla misura 2 non possono beneficiare anche della misura 4.

Misura 4 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE ordinario max fino a € 15.000,00.
- e) Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

### **Articolo 7**

#### **Spese ammissibili e non ammissibili**

Misura 2 - Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas, luce,...) e le spese condominiali.

Misura 4 - La spesa per la locazione deve rappresentare un onere eccessivo e continuativo (da almeno 12 mesi) ed essere superiore al 30% del reddito familiare, al netto delle ritenute fiscali.

### **Articolo 8**

#### **Contributi e condizioni**

Misura 2:

- a) Da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- b) Da un minimo di € 2.000,00 ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario dell'alloggio a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del contributo, l'inquilino - se disoccupato - si impegna ad aderire ad un percorso di ricerca attiva del lavoro e a sanare la morosità non coperta dal contributo attraverso la sottoscrizione di un "Accordo" con il Comune e il proprietario dell'appartamento in locazione.

Misura 4:

- a) Da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Per entrambe le misure, l'Ambito distrettuale definisce il valore dei contributi sulla base del numero delle domande pervenute e rispetto a quanto previsto dall'art. 11 del presente Avviso.

I contributi saranno assegnati sino ad esaurimento delle risorse.



### **Articolo 9**

#### **Tempi e modalità di presentazione della domanda**

Le domande di contributo per entrambe le misure vanno presentate su apposito modulo e complete della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando (3 settembre 2018) **fino al giorno 20 ottobre 2018 compreso**. Le domande devono essere consegnate e protocollate al Comune di residenza entro il termine indicato.

### **Articolo 10**

#### **Istruttoria della domanda**

Per entrambe le misure, i Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'articolo 6 del presente Bando. Le domande, complete della documentazione richiesta, devono essere protocollate dal Comune entro i termini di cui all'art. 9, ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute entro il 27 ottobre 2018 tramite PEC: [retesalute@legalmail.it](mailto:retesalute@legalmail.it).

### **Articolo 11**

#### **Definizione delle graduatorie**

Sulla base delle domande pervenute dai Comuni, l'Ambito elabora una graduatoria per ciascuna misura, che tenga conto:

- delle eventuali risorse residue dei singoli Comuni dei fondi destinati all'emergenza abitativa;
- delle risorse assegnate all'Ambito dalla DGR 6465/17 e ripartite sulla base del numero degli abitanti dei Comuni;
- del valore ISEE dei nuclei familiari.

### **Articolo 12**

#### **Modalità di comunicazione dei beneficiari**

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute [www.retesalute.net](http://www.retesalute.net) - nella sezione Bandi e Avvisi - la graduatoria dei beneficiari ed informa i Comuni della pubblicazione della stessa.

L'Ufficio di Piano trasmette una comunicazione scritta sull'esito della domanda al beneficiario, al proprietario dell'alloggio e al Comune, specificando l'eventuale utilizzo dei residui a bilancio dei Comuni (economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia) ai fini dell'erogazione del contributo.

### **Articolo 13**

#### **Modalità di erogazione del contributo**

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, alle seguenti condizioni:

Misura 2 - il proprietario dell'alloggio si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo ed è disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi; a sottoscrivere con l'inquilino e il Comune, l'Accordo di cui all'Art. 8 del presente Bando.

Misura 4 - il proprietario dell'alloggio può utilizzare il contributo anche a scomputo del canone di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

I contributi saranno erogati dal singolo Comune, utilizzando i residui a bilancio dei fondi destinati all'emergenza abitativa e/o dall'Azienda Speciale Retesalute utilizzando le risorse della DGR 6465/2017.

#### **Articolo 14** **Controlli e revoche**

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e/o l'Azienda Speciale Retesalute procedono alla revoca del beneficio, attivano le procedure di recupero e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

#### **Articolo 15** **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate e l'Azienda Speciale Retesalute sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

Nel trattamento dei dati, compresi quelli relativi ai contraenti l'Accordo, i Comuni e l'Azienda Speciale Retesalute si impegnano ad ottemperare agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e a tutte le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

#### **Articolo 16** **A chi rivolgersi per le informazioni**

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti: Azienda Speciale Retesalute – Ufficio di Piano – Tel. 039.9285167  
Mail [ufficiodipiano@retesalute.net](mailto:ufficiodipiano@retesalute.net)

Merate, 03/09/2018