

Ufficio di Piano

Ai Responsabili del Servizio Sociale
Agli Assistenti Sociali
dei Comuni dell'Ambito di Merate

Via PEC
via e-mail

Oggetto: **DGR 6465/17 Emergenza casa.**

Gentili Responsabili e Assistenti Sociali,
con la presente trasmetto il Bando pubblico per gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2017, in attuazione della Deliberazione N° X/ 6465 del 10/04/2017.

L'Assemblea dell'Ambito distrettuale di Merate ha definito di attivare le Misure 2 e 4.

Il Bando è stato pubblicato sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net in data 18 settembre 2017, con i relativi allegati e documentazione.

Per la più ampia diffusione, si chiede che l'Avviso venga pubblicato anche dal singolo Comune almeno sul sito istituzionale; si precisa che fa testo la data di pubblicazione di Retesalute.

Le domande vanno protocollate dal Comune entro il 20 novembre 2017 compreso e trasmesse, complete della documentazione richiesta, all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute entro il 22 novembre 2017 tramite PEC retesalute@legalmail.it.

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento,
si porgono cordiali saluti.



Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
dr. Flavio Donina

BANDO PUBBLICO

Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2017, in attuazione della Deliberazione N° X/ 6465 del 10/04/2017

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017*, Allegato 1 della Delibera di Regione Lombardia 6465/2017.

Articolo 2 Titolo

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017.

Articolo 3 Finalità e risorse

Il presente Bando pubblico promuove interventi volti a dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa, attraverso il sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

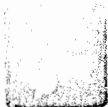
Le risorse a disposizione per l'attuazione del presente Bando pubblico ammontano complessivamente a **€ 111.967,48** di cui:

- € 60.012,00 risorse assegnate all'Ambito di Merate, di cui all'Allegato 2 della DGR 6465/2017;
- € 51.955,48 quali economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia, presenti nei bilanci dei singoli Comuni dell'Ambito di Merate.

Articolo 4 Interventi

In attuazione degli indirizzi espressi dalla Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Merate del 20/07/2017, si intende dare avvio alle azioni previste nella Misura 2 e Misura 4 indicate nella DGR 6465/2017:

- Misura 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevedibili.



- Misura 4 – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

Articolo 5

Soggetti che possono presentare la domanda

Misura 2: nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano lo sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Misura 4: nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Articolo 6

Requisiti e condizioni

Misura 2 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

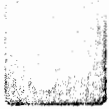
- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE ordinario max fino a € 15.000,00.
- e) Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

I criteri per definire la "morosità incolpevole" sono quelli previsti all'art. 2 del Decreto Ministeriale delle infrastrutture e trasporti del 30 marzo 2016, qui esposti.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Possono accedere a questa misura anche i pensionati in condizione di morosità per grave disagio economico. I pensionati che accedono alla misura 2 non possono beneficiare anche della misura 4.



Misura 4 - I nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE ordinario max fino a € 15.000,00.
- e) Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Articolo 7 Spese ammissibili e non ammissibili

Misura 2 – Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas, luce,...) e le spese condominiali.

Misura 4 – La spesa per la locazione deve rappresentare un onere eccessivo e continuativo (da almeno 12 mesi) ed essere superiore al 30% del reddito familiare, al netto delle ritenute fiscali.

Articolo 8 Contributi e condizioni

Misura 2:

- a) Da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- b) Da un minimo di € 2.000,00 ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario dell'alloggio a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del contributo, l'inquilino – se disoccupato – si impegna ad aderire ad un percorso di ricerca attiva del lavoro e a sanare la morosità non coperta dal contributo attraverso la sottoscrizione di un "Accordo" con il Comune e il proprietario dell'appartamento in locazione.

Misura 4:

- a) Da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Per entrambe le misure, l'Ambito distrettuale definisce il valore dei contributi sulla base del numero delle domande pervenute e rispetto a quanto previsto dall'art. 11 del presente Avviso.

I contributi saranno assegnati sino ad esaurimento delle risorse.



Articolo 9 **Tempi e modalità di presentazione della domanda**

Le domande di contributo per entrambe le misure vanno presentate su apposito modulo e complete della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando (18 settembre 2017) fino al giorno 20 novembre 2017 compreso. Le domande devono essere consegnate al Comune di residenza.

Articolo 10 **Istruttoria della domanda**

Per entrambe le misure, i Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'articolo 6 del presente Bando. Le domande, complete della documentazione richiesta, devono essere protocollate dal Comune entro i termini di cui all'art. 9, ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute entro il 22 novembre 2017 tramite PEC: retesalute@legalmail.it.

Articolo 11 **Definizione delle graduatorie**

Sulla base delle domande pervenute dai Comuni, l'Ambito elabora una graduatoria per ciascuna misura, che tenga conto:

- delle eventuali risorse residue dei singoli Comuni dei fondi destinati all'emergenza abitativa;
- delle risorse assegnate all'Ambito dalla DGR 6465/17 e ripartite sulla base del numero degli abitanti dei Comuni;
- del valore ISEE dei nuclei familiari.

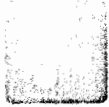
Articolo 12 **Modalità di comunicazione dei beneficiari**

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net - nella sezione Bandi e Avvisi - la graduatoria dei beneficiari ed informa i Comuni della pubblicazione della stessa.

L'Ufficio di Piano trasmette una comunicazione scritta sull'esito della domanda al beneficiario, al proprietario dell'alloggio e al Comune, specificando l'eventuale utilizzo dei residui a bilancio dei Comuni (economie del Fondo sostegno all'affitto e del reddito di autonomia) ai fini dell'erogazione del contributo.

Articolo 13 **Modalità di erogazione del contributo**

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, alle seguenti condizioni:



Misura 2 – il proprietario dell'alloggio si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo ed è disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi; a sottoscrivere con l'inquilino e il Comune, l'Accordo di cui all'Art. 8 del presente Bando.

Misura 4 – il proprietario dell'alloggio può utilizzare il contributo anche a scomputo del canone di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

I contributi saranno erogati dal singolo Comune, utilizzando i residui a bilancio dei fondi destinati all'emergenza abitativa e/o dall'Azienda Speciale Retesalute utilizzando le risorse della DGR 6465/2017.

Articolo 14 Controlli e revoche

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e/o l'Azienda Speciale Retesalute procedono alla revoca del beneficio, attivano le procedure di recupero e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 15 Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate e l'Azienda Speciale Retesalute sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

Nel trattamento dei dati, compresi quelli relativi ai contraenti l'Accordo, i Comuni e l'Azienda Speciale Retesalute si impegnano ad ottemperare agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e a tutte le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 16 A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti:

Azienda Speciale Retesalute – Ufficio di Piano

Tel. 039.9285167

Mail ufficiodipiano@retesalute.net